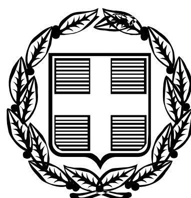


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 242**

13 Ιουλίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ.2010

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου (πρώην 1ο Δημοτικό Σχολείο), σε οικόπεδο επί των οδών Ν. Κυριακίδη και Γ. Κυρίμη στη Μενεμένη Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 110/2011 (ΦΕΚ243/Α/11-11-11) «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

δ) Των άρθρων 54 και 90, του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσία για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98/22-4-2005).

ε) Του Π.Δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/Α΄/07.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας – Θράκης και τη μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

στ) Του Π.Δ. 96/2010 (ΦΕΚ 170/Α΄/28-09-2010) και ειδικότερα του άρθρου 2, που αναφέρεται στη μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας ως σύνολο αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού από το Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

ζ) Του ΠΔ 65/11 (ΦΕΚ 147/Α΄/27-6-11) και ειδικότερα του άρθρ. 4 που αναφέρεται στη συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Υπουργείου Θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

η) Του ΠΔ 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-12) και ειδικότερα του άρθρ. 7 που αναφέρεται στην επανίδρυση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με το σύνολο των υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, οργάνων, θέσεων και προσωπικού που έχει η υφιστάμενη κατά την έκδοση του ΠΔ/τος Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και των φορέων που αυτή εποπτευε, η οποία και καταργείται.

2. Την από 16.3.2012 αιτιολογική έκθεση για την έκδοση υπουργικής απόφασης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου (πρώην 1ο Δημοτικό Σχολείο), σε οικόπεδο επί των οδών Ν. Κυριακίδη και Γ. Κυρίμη στη Μενεμένη Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γ.Γ.ΜΑ.Θ., αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο του 2ου Δημοτικού Σχολείου (πρώην 1ο Δημοτικό Σχολείο), σε οικόπεδο επί των οδών Ν. Κυριακίδη και Γ. Κυρίμη στη Μενεμένη Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτίριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία.

β) Αποτελεί σημαντικό κτίριο της περιοχής, συνδεδεμένο με την σχολική παιδεία των κατοίκων.

γ) Διαθέτει στοιχεία του πρώιμου μοντερνισμού της εποχής του μεσοπολέμου στην Θεσσαλονίκη.

δ) Βρίσκεται σε ιδιαίτερα κεντρικό σημείο της περιοχής και συμβάλλει στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου.

2. Επιτρέπεται και είναι επιθυμητή η αποκατάσταση στην αρχική μορφή των μεταγενέστερων επεμβάσεων που αλλοιώνουν σήμερα το κτίριο π.χ εξωτερικά κουφώματα, μονώσεις, σιδεριές ανοιγμάτων, ψευδοροφές, εσωτερικές και εξωτερικές βαφές, καμινάδα του λεβητοστασίου και την πρόχειρη κατασκευή για την είσοδο στο υπόγειο.

3. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση του κτιρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις στέγες και στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου, πλην των αναγκών, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, στην ελληνική γλώσσα, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

6. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, για κάθε τοποθέτηση μικροεπιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από τη αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης εκτός εάν εμπίπτει στην εγκύκλιο 1714/24-06-2011 της Γ.Γ.ΜΑ.Θ.

7. Κάλυψη δαπάνης : Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Ιουλίου 2012

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004